

10 buone ragioni per valutare l'acquisto di una casa ADESSO!

Le nostre iniziative

Banche e mercato

I tassi d'interesse al minimo storico Mutui iperconvenienti

**Ad aprile il dato medio è del 2,3%: soglia storica
E i tassi dovrebbero restare bassi a lungo**

Una situazione eccezionalmente favorevole per chi vuole un mutuo

Paola Gregorio

BRESCIA. Tassi mai così bassi. Pure per i mutui. Ad aprile, dicono i dati del rapporto mensile dell'Abi (l'Associazione delle banche italiane), sono scesi al minimo storico quelli di interesse per l'acquisto di abitazioni. E questo contribuisce a rendere il momento più favorevole di quanto lo sia stato negli ultimi anni per comprare casa.

Il tasso per una famiglia che decida di sottoscrivere un mutuo, si è attestato al minimo storico del 2,3%, contro il 2,33% di marzo e il 5,72% della fine del 2007. E sul totale delle nuove erogazioni di mutui, circa i due terzi sono a tasso fisso.

Il fisso parte da 2,1%. Con quest'ultimo, dicono dall'Osservatorio MutuiOnline, si parte da un 2,15% per arrivare attorno al 2,30% per finanziamenti della durata di vent'anni. Per il variabile, si arriva invece anche sotto il punto percentuale, ovvero allo 0,94%, con l'innalzamento all'1% - 1,10% sempre per un mutuo ventennale.

Naturalmente, quando si sti-

pula un mutuo, questo è il consiglio degli esperti, bisogna

considerare attentamente le nostre esigenze. E il budget a disposizione. Anche e soprattutto in prospettiva. Ovvero, visto che si tratta di un finanziamento spalmato sul lungo periodo, considerare attentamente quali potranno essere le nostre disponibilità finanziarie in futuro. E quindi su come è configurata e si prospetta la nostra attività lavorativa.

Inoltre è fortemente consigliabile comparare le diverse opzioni sul mercato e ricordare che ci sono anche le spese aggiuntive. E sul fronte della scelta tra tasso fisso o variabile, se da un lato gli esperti sottolineano che i tassi dovrebbero restare bassi ancora a lungo, dall'altro il fisso tendenzialmente mette maggiormente al riparo di eventuali impennate.

I dati di primavera. Sempre il

rapporto Abi, ci dice che ad aprile è sceso pure al nuovo mi-

nimo storico quello medio sulle operazioni di nuovo finanziamento alle imprese: 1,85% contro l'1,9% di marzo, il 2,03% del gennaio 2016 e il 5,48% di fine 2007. E sempre nello stesso mese, il tasso di interesse medio sul totale della raccolta bancaria da clientela (somma di depositi, obbligazioni e pronti contro termine in euro a famiglie e società non finanziarie) in Italia si è collocato all'1,10% contro l'1,12% del mese precedente e il 2,89% di fine 2007.

Il tasso praticato sui depositi, invece (conti correnti, depositi a risparmio e certificati di deposito) si è invece "fermato" allo 0,47% contro lo 0,49% di marzo. E quello sui Pct si è collocato allo 0,84% contro lo 0,80% di marzo. Insomma, ad aprile, tutti i principali tassi di interesse, sintetizza l'Abi, hanno toccato le soglie minime storiche.

2. Tassi ai minimi



E questo favorisce gli acquisti. //





www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** ➔

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.